

Държавен съдебен изпълнител при Районен съд – град Тополовград
Обявление по изп. дело №20172320400021

Подписаната – Ж. Браянова, Държавен съдебен изпълнител при Тополовградски районен съд, обявявам на интересуващите се, че от 27.02.2019 г. до 27.03.2019 г., включително, ще се проведе в канцеларията на Държавен съдебен изпълнител при Тополовградски районен съд в гр.Тополовград, обл. Хасковска, ул."Иван Вазов"№2, публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден, по изпълнително дело №20172320400021 при съдебно-изпълнителна служба при Тополовградски районен съд, с длъжник по това изпълнително дело –"СИЛА"-АД-гр.Ямбол, ЕИК по БУЛСТАТ-838168768, за удовлетворяване вземанията на вискателя по изпълнителното дело – Община Тополовград, както и за държавни такси по него на осн. чл.84, ал.1, т.3 от ГПК и чл.53 от ТДТКССПК, при начални цени, от които започва наддаването при публичната продан за описани по това изп. дело недвижими имоти, без включени вътре в тях суми за ДДС, а именно: за Сграда Котелно и компресорно помещение със ЗП – 280 км. м., със съответстващи й право на строеж и право на преминаване – 12 952,80 лв. / словом –дванадесет хиляди деветстотин петдесет и два лева и осемдесет стотинки/ и за Сграда с инв. №60 със ЗП – 581 км. м., със съответстващи й право на строеж и право на преминаване – 32 565,60 лв., /словом – тридесет и две хиляди петстотин шестдесет и пет лева и шестдесет стотинки/. Тези сгради са построени в производствен терен в строителни граници, представляващ УПИ-1, словом – римско едно, в кв.45, словом – квартал четиридесет и пет, по ПУП на село Срем, Тополовградска община, Хасковска област, с площ по скица от 11210 кв.м., словом – единадесет хиляди двеста и десет кв.м., който производствен терен не се изнася на публична продан с настоящото обявление, в същия производствен терен има построени и други сгради; границите на този терен, който не се изнася на публична продан, по скица са – от две страни улици и от две страни извънселищна територия. За посочения недвижим имот е бил съставен Акт за държавна собственост №1749/14.08.1995 г., недвижимият имот е бил отписан като държавен, което е видно от заверен препис от същия АДС, приложен към изпълнителното дело, и от писмо на Областен управител на Област с адм. център-гр.Хасково, с изх.№-към ДС-20-12-[1]/2017 г.при ОУ– гр.Хасково, с вх.№798/2017 г. при СИС при Тополовградски РС. Интересуващите се да участват в тази продан могат да се явят в канцеларията при Тополовградски РС всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Определено е време за преглеждане на сградите във връзка с публичната продан: всеки понеделник през периода от 27.02.2019 г. до 27.03.2019 г., включително, от 9 часа до 12,00 часа. При описа им сградите са оставени за пазене на длъжника, представляван от Георги Христов Комитов, за техен пазач по изпълнителното дело е назначен Кольо Иванов Колев от с. Срем.

Сумите за ДДС по изпълнителни дела се превеждат от лицата, обявени за купувачи на недвижими имоти при публична продан и се изчисляват върху достигнатата продажна цена.

Задатъкът /залогът/ – в размер на 10 % върху посочената по-горе цена, чл.489, ал.1, изр. I, от ГПК, за участие в публичната продан, се внася предварително по банкова сметка на Районен съд – гр. Тополовград, IBAN-BG51STSA93003300704114, открита при "Банка ДСК" – ЕАД– гр.София – Клон Тополовград, BIC-STSA93003300704114, като се отбелязва върху документа за плащането, че съответната сума се плаща за участие в публична продан по изп.дело №20172320400021 и за кой недвижим имот, вискател не внася задатъци, ако вземането му надвишава техния размер – чл. 489, ал.1, изр. II, от ГПК. В случай, че наддавателно предложение по ГПК се подава от пълномощник, в запечатания плик, посочен по-долу в настоящото обявление, следва да се представи пълномощното. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция /вн. бележка, пл. н. и др. т./ за вносения задатък в запечатан плик. Предложенията се регистрират при Тополовградски районен съд, като се отразяват във входящия регистър съобр. чл. 489, ал.4 ГПК. Наддавачът може да направи само по едно писмено наддавателно предложение за всеки от имотите, за които иска да участва в публичната продан. При предложена най-висока цена от повече от един наддавач се тегли жребий в присъствието на явилите се наддавачи – чл. 492, ал.1, изр. IV-то от ГПК. Ако при обявяването на купувача – в протокол, който ще се съставя в присъствието на тези от наддавачите и от страните, които се явят лично или чрез представител за това, на 28.03.2019 г. от 9,00 часа за Сграда Котелно и компресорно помещение със ЗП – 280 км. м., със съответстващи й право на строеж и право на преминаване, и на 28.03.2019 г. от 10,00 часа за Сграда с инв.№ 60 със ЗП – 581 км. м., със съответстващи й право на строеж и право на преминаване, в канцеларията на ДСИ при Тополовградски РС в присъствието на явилите се наддавачи, от Държавен съдебен изпълнител при Тополовградски РС, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера още на един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола, и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на съответния недвижим имот се обявява в протокола този наддавач, който е предложил най-висока цена за него – чл.492, ал.2, изр. трето, от ГПК. Наддавач, който е бил обявен за купувач по това изп. дело, следва в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да плати сумата, съставляваща предложената от него цена, при която цена е бил обявен за купувач на съответния имот, като приспадне вносения от него задатък, по банкова сметка на Районен съд – гр.Тополовград, имаща IBAN-BG51STSA93003300704114, открита при "Банка ДСК"-ЕАД-Клон Тополовград, BIC-STSA93003300704114, като отрази, че сумата внася по изп. дело № 20172320400021 и за кой недвижим имот /, в противен случай се прилагат чл.493, ал.1, т.1 /внесените от наддавача задатък ще служи за удовлетворение на вискателите, а когато наддавачът е вискател – вземането му се намалява с размера на един задатък/ и чл. 493, ал.1, т.2 от ГПК, респ., се прилага чл. 494, ал.2 от ГПК. Няма право да вземат участие в наддаването лицата по чл.490, ал.1 от ГПК. Съгласно ЗМИП, се подават декларации – за произхода на средствата, и декларация и за действителния собственик – за юридически лица; едно лице може да подаде наддавателни предложения и за двата имота или за един от тях, като, в случай, че подава наддавателни предложения и за двете сгради, описани и изнасяни на публична продан, писмените и устните наддавателни предложения се правят поотделно за всеки от двата имота. Съобр. чл. 491 ГПК, ако до изтичането на срока за подаване на писмените наддавателни предложения длъжникът по изпълнително дело плати, като внесе или преведе по посочената по-горе в настоящото обявление банкова сметка по чл.455, ал.1 от ГПК на Районен съд – гр. Тополовград, с IBAN-BG51STSA93003300704114, всички дължими от него по изпълнителното дело суми, публичната продан не се извършва и внесените задатъци, които подлежат на връщане, се връщат – на превелите ги по посочената по-горе банкова сметка.

Държавен съдебен изпълнител при Тополовградски районен съд: