

Държавен съдебен изпълнител при Районен съд – град Тополовград  
Обявление по изп. дело №20132320400012

Подписаната – Ж. Браянова, Държавен съдебен изпълнител при Тополовградски районен съд, обявявам на интересуващите се, че от 25.01.2019 г. до 25.02.2019 г., включително, ще се проведе в канцеларията на Държавен съдебен изпълнител при Тополовградски районен съд в гр.Тополовград, обл. Хасковска, ул."Иван Вазов"№2, публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден, относно следния недвижим имот, посочен по-долу в настоящото обявление, по изпълнително дело с длъжник – Траян Христов Траев от село Синапово, Тополовградска община, Хасковска област, а именно – по изпълнително дело с №20132320400012 при съдебно-изпълнителна служба при Тополовградски районен съд, през посочения по-горе едномесечен период ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, за който има съставен Договор №30/28.12.2006 г. за покупко-продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, с продавач по него – Община Тополовград, вписан от Съдия по вписванията – гр. Тополовград, на вх. рег.№60/25.01.2007 г. , а именно: дворно място с площ от 460 кв.м., словом – четиристотин шестдесет квадратни метра, намиращо се в село Синапово, Тополовградска община, Хасковска област, съставляващо УПИ VII -117 /, словом: римско – седем, арабско – сто и седемнадесет/ , в кв.7, словом – квартал седем, по ПУП на същото село Синапово, с всички построения в имота, заедно с построените в същото дворно място едноетажна масивна сграда, посочена в договора като фурна със застроена площ – 126 кв. м. /, словом –сто двадесет и шест квадратни метра /, навес с три оградни стени, масивен, със застроена площ–13,50 кв. м. /, словом –тринадесет цяло и петдесет стотни квадратни метра/, като по заключение от вещото лице, едноетажна масивна постройка като пристройка към фурната със застроена площ–70 кв. м. /, словом – седемдесет квадратни метра/, липсва в имота, при начална цена, от която започва наддаването при публичната продан – 5504,00 лв. /, словом –пет хиляди петстотин и четири лева /; като, посоченият по-горе недвижим имот е със следните посочени по това изп. дело граници: УПИ VIII-116, УПИ VI-118 и от две страни улици. По данни от изпълнителното дело, за придобиването право на собственост върху този недвижим имот не са подавани декларации по чл.14 от ЗМДТ в Сектор „МДТ“-Община Тополовград. Интересуващите се да участвуват в тази продан могат да се явят в канцеларията при Тополовградски РС всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Определено е време за прегледане на недвижимия имот във връзка с публичната продан, както следва: всеки работен ден от 25.01.2019 г. до 25.02.2019 г., включително, от 10,00 часа до 12,00 часа. Искатите да прегледат имота, следва да заявят това писмено по изп. дело с №20132320400012 предварително три работни дни преди работния ден, в който искат да прегледат имота. Задатъкът /залогът/ – в размер на 10 % върху посочената по-горе цена, чл.489, ал.1, изр. I, от ГПК, за участие в публичната продан, се внася предварително по банкова сметка на Районен съд – гр. Тополовград, IBAN-BG51STSA93003300704114, открита при "Банка ДСК" – ЕАД– гр.София – Клон Тополовград, BIC- STSABGSF, като се отбелязва върху документа за плащането, че съответната сума се плаща за участие в публична продан по изп. дело №20132320400012 и за кой недвижим имот, вискател не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер – чл. 489, ал.1, изр. II, от ГПК. В случай, че наддавателно предложение по ГПК се подава от пълномощник, в запечатания плик, посочен по-долу в настоящото обявление, следва да се представи пълномощното. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция /вн. бележка, пл. н. и др. т./ за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се регистрират при Тополовградски районен съд, като се отразяват във входящия регистър съобр. чл. 489, ал.4 ГПК. Наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. Вискател не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. При предложена най-висока цена от повече от един наддавач се тегли жребий в присъствието на явилите се наддавачи – чл. 492, ал.1, изр. IV-то от ГПК. Ако при обявяването на купувача – в протокол, който ще се съставя в първия работен ден след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения по ГПК от 9,00 часа в канцеларията на ДСИ при Тополовградски РС в присъствието на явилите се наддавачи, от Държавен съдебен изпълнител при Тополовградски РС, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера още на един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола, и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на съответния недвижим имот се обявява в протокола този наддавач, който е предложил най-висока цена за него – чл.492, ал.2, изр. III, от ГПК. Наддавач, който е бил обявен за купувач на недвижим имот по това изп.дело, следва в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да плати сумата, съставляваща предложената от него цена, при която цена е бил обявен за купувач на недвижимия имот, като приспадне внесените от него задатък, по банкова сметка на Районен съд – гр.Тополовград, имаща IBAN-BG51STSA93003300704114, открита при "Банка ДСК"-ЕАД-Клон Тополовград, BIC-STSABGSF /, като отрази, че сумата внася по изп.дело № 20132320400012 за цена за недвижим имот и за кой именно имот/, в противен случай се прилагат чл. 493, ал.1, т.1 /внесените от наддавача задатък ще служи за удовлетворение на вискателите, а когато наддавачът е вискател – вземането му се намалява с размера на един задатък / и чл. 493, ал.1, т.2 от ГПК, респ., се прилага чл. 494 от ГПК. Нямам право да вземат участие в наддаването лицата по чл.490, ал.1 от ГПК.

Съобр. чл. 491 ГПК, ако до изтичането на срока за подаване на писмените наддавателни предложения длъжникът по изпълнително дело плати по посочената по-горе в настоящото обявление банкова сметка по чл.455, ал.1 от ГПК на Районен съд – гр. Тополовград, имаща IBAN-BG51STSA93003300704114, всички дължими от него по изпълнителното дело суми, публичната продан не се извършва и внесените задатъци, които подлежат на връщане, се връщат – на превелите ги по посочената по-горе банкова сметка.

Държавен съдебен изпълнител при Тополовградски районен съд:

