

Държавен съдебен изпълнител при Районен съд – град Тополовград  
Обявление по изп. дело №20162320400005

Подписаната – Ж. Браянова, Държавен съдебен изпълнител при Тополовградски районен съд, обявявам на интересувашите се, че от 21.01.2019 г. до 21.02.2019 г., включително, ще се проведе в канцеларията на Държавен съдебен изпълнител при Тополовградски районен съд в гр.Тополовград, обл. Хасковска, ул."Иван Вазов"№2, публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден, относно следния недвижим имот, посочен по-долу в настоящото обявление, по изпълнително дело със солидарни длъжници – Калина Ангелова Илиева от гр.Стралджа и Хюсеин Кемалов Кемалов от гр.Ямбол, с рег. настоящ адрес в с.Стара река, Ямболска обл., представлявани от особен представител – от адвокат при ЯАК – Яна Хлебарова от гр.Тополовград, а именно – по изпълнително дело с №20162320400005 при съдебно-изпълнителна служба при Тополовградски районен съд, през посочения по-горе едномесечен период ще се проведе публична продан на недвижим имот на солидарния длъжник по това изпълнително дело – Калина Ангелова Илиева от гр. Стралджа, за удовлетворение вземанията на вискателя по изпълнителното дело – „Корект Кредит Груп БГ” – ЕООД – гр.Ямбол, и на присъединения съобразно чл.458 от ГПК вискател – Държавата, по същото изп. дело, а, така също, и за събиране и на съответна държавна такса по чл.53 от ТДТКССГПК, като, този недвижим имот е закупен от солидарния длъжник по това изпълнително дело – Калина Ангелова Илиева, с нотариален акт за покупко-продажба с №190 – от том IV, – издаден по нотариално дело №493/2015 г. при РС – гр. Тополовград, а именно: дворно място, което е с площ от 474 кв.м., словом – четиристотин седемдесет и четири квадратни метра, с административен адрес – гр.Тополовград, Хасковска област, ул. "Мур"№17, съставляващо УПИ XXVII -1509 /, словом: римско – двадесет и седем, арабско – хиляда петстотин и девет/ , в кв.123, словом – квартал сто двадесет и три , по ПУП на село гр.Тополовград, Хасковска област, заедно с построените в същото дворно място полумасивна жилищна сграда със застроена площ–80 кв. м. /, словом – осемдесет квадратни метра /, второстепенни сгради със застроена площ–55 кв. м. /, словом – петдесет и пет квадратни метра/, и гараж със застроена площ–21 кв. м. /, словом – двадесет и един квадратни метра/, при начална цена, от която започва наддаването при публичната продан – 8440,00 лв. /, словом – осем хиляди четиристотин и четиридесет лева /, като, посоченият по-горе недвижим имот е със следните посочени по това изп. дело граници и съеди: УПИ XXVIII-1508, ПИ-1507-терен за озеленяване, УПИ XXVI-1509-Николай Донов Димов, и от едната страна улица. Върху недвижимия имот има учредена договорна ипотека от Калина Ангелова Илиева от гр. Стралджа в полза на ипотекарен кредитор – „Корект Кредит Груп БГ” – ЕООД – гр. Ямбол, с нотариален акт, издаден по нотариално дело №572/2015 г. при изпълняващ функциите на Нотариус Съдия по вписванията – гр. Тополовград. Интересувашите се да участвуват в тази продан могат да се явят в канцеларията при Тополовградски РС всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Определено е време за преглеждане на недвижимия имот във връзка с публичната продан, както следва: всеки работен ден от 21.01.2019 г. до 21.02.2019 г., включително, включително, от 10,00 часа до 12,00 часа. Искатите да прегледат имота, следва да заявят това писмено по изп. дело 20162320400005 предварително три работни дни преди работния ден, в който искат да прегледат имота. Задатъкът /залогът/ – в размер на 10 % върху посочената по-горе цена, чл.489, ал.1, изр. I, от ГПК, за участие в публичната продан, се внася предварително по банкова сметка на Районен съд – гр. Тополовград, IBAN-BG51STSA93003300704114, открита при "Банка ДСК" – ЕАД– гр.София – Клон Тополовград, BIC-STASABGSF, като се отбелязва върху документа за плащането, че съответната сума се плаща за участие в публична продан по изп.дело №20162320400005 за недвижим имот, вискател не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер – чл. 489, ал.1, изр.II, от ГПК. В случай, че наддавателно предложение по ГПК се подава от пълномощник, в запечатания плик, посочен по-долу в настоящото обявление, следва да се представи пълномощното. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция /вн. бележка, пл. н. и др. т./ за вношения задатък в запечатан плик. Предложенията се регистрират при Тополовградски районен съд, като се отразяват във входящия регистър съобр. чл. 489,ал.4 ГПК. Наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. Вискател не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. При предложена най-висока цена от повече от един наддавач се тегли жребий в присъствието на явилите се наддавачи – чл. 492, ал.1, изр.IV-то от ГПК. Ако при обявяването на купувача – в протокол, който ще се съставя в първия работен ден след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения по ГПК от 9,30 часа в канцеларията на ДСИ при Тополовградски РС в присъствието на явилите се наддавачи, от Държавен съдебен изпълнител при Тополовградски РС, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера още на един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола, и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на съответния недвижим имот се обявява в протокола този наддавач, който е предложил най-висока цена за него– чл.492, ал.2, изр. III, от ГПК. Наддавач, който е бил обявен за купувач на недвижимия имот по това изп.дело, следва в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да плати сумата, съставляваща предложената от него цена,при която цена е бил обявен за купувач на недвижимия имот, като приспадне вношения от него задатък, по банкова сметка на Районен съд – гр.Тополовград, имаща IBAN-BG51STSA93003300704114, открита при "Банка ДСК"-ЕАД-Клон Тополовград,BIC-STASABGSF /, като отрази, че сумата внася по изп.дело № 20162320400005 за цена за недвижим имот /, в противен случай се прилагат чл. 493, ал.1, т.1 /вношеният от наддавача задатък ще служи за удовлетворение на вискателите, а когато наддавачът е вискател – вземането му се намалява с размера на един задатък / и чл. 493, ал.1, т.2 от ГПК, респ., се прилага чл. 494 от ГПК. Нямаат право да вземат участие в наддаването лицата по чл.490, ал.1 от ГПК.

Съобр. чл. 491 ГПК, ако до изтичането на срока за подаване на писмените наддавателни предложения длъжникът по изпълнително дело плати по посочената по-горе в настоящото обявление банкова сметка по чл.455, ал.1 от ГПК на Районен съд – гр. Тополовград, имаща IBAN-BG51STSA93003300704114, всички дължими от него по изпълнителното дело суми, публичната продан не се извършва и вношените задатъци, които подлежат на връщане, се връщат на превелите ги по посочената по-горе банкова сметка.

Държавен съдебен изпълнител при Тополовградски районен съд.

