

Държавен съдебен изпълнител при Районен съд – град Тополовград

Обявление по изп. дело №20172320400021

Подписаната – Ж. Браянова, Държавен съдебен изпълнител при Тополовградски районен съд, обявявам на интересувашите се, че от 30.04.2018 г. до 30.05.2018 г., включително, ще се проведе в канцеларията на Държавен съдебен изпълнител при Тополовградски районен съд в гр. Тополовград, обл. Хасковска, ул. "Иван Вазов" №2, публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден, относно следния недвижим имот, посочен по-долу в настоящото обявление, по изпълнително дело с №20172320400021 при съдебно-изпълнителна служба при Тополовградски районен съд, с длъжник по това изпълнително дело – "СИЛА"-АД-гр. Ямбол, ЕИК по БУЛСТАТ-838168768, за удовлетворяване вземанията на вискателя по изпълнителното дело – Община Тополовград, както и за държавни такси по него на осн. чл. 84, ал. 1, т. 3 от ГПК и чл. 53 от ТДТКССГПК, а именно: Производствен терен в строителни граници, представляващ **УПИ-I**, словом – римско едно, в **кв. 45**, словом – квартал четиридесет и пет, по ПУП на село **Срем**, Тополовградска община, Хасковска област, с площ по скица от 11210 кв. м., словом – единадесет хиляди двеста и десет кв. м., ведно с построените в него Котелно и компресорно помещение със застроена площ /ЗП/ -280 кв. м., Покрит склад със ЗП -580 кв. м., Трафопост със ЗП -79 кв. м., КПП със ЗП -16 кв. м., Навес за велосипеди със ЗП -20 кв. м., Сграда с инв. №60 / посочена в удостоверение за данъчна оценка като Сграда за стенд, със ЗП -581 кв. м., Кухня със столова със ЗП -338 кв. м., Производствен корпус и битова сграда със ЗП -1476 кв. м., Склад за продукти със ЗП -92 кв. м., Противопожарен резервоар, Помпена станция, Септична яма, както и ограда външна - 460 м., като този имот има при граници по скица – от две страни улици и от две страни извънселищна територия, недвижимият имот се изнася на публична продан при **начална цена**, от която започва наддаването при публичната продан за този недвижим имот – **191 812, 14 лв.**, словом – сто деветдесет и една хиляди осемстотин и дванадесет лева и четиринадесет стотинки, без включена вътре в нея сума за ДДС. Сумите за ДДС по изпълнителни дела се превеждат от лицата, обявени за купувачи на недвижими имоти при публична продан и се изчисляват върху достигнатата продажна цена. За посочения недвижим имот е бил съставен Акт за държавна собственост №1749/14.08.1995 г., недвижимият имот е бил отписан като държавен, което е видно от заверен препис от същия АДС, приложен към изпълнителното дело, и от писмо на Областен управител на Област с адм. център-гр. Хасково, с изх. №-към ДС-20-12-[1]/2017 г. при ОУ – гр. Хасково, с вх. №798/2017 г. при СИС при Тополовградски РС. Върху същия недвижим имот има наложена възбрана по изпълнителното дело, вписана на вх. рег. №276/15.06.2017 г.

Интересувашите се да участвуват в тази продан могат да се явят в канцеларията при Тополовградски РС всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Определено е време за преглеждане на недвижимия имот във връзка с публичната продан, както следва: всеки работен ден от 30.04.2018 г. до 30.05.2018 г., включително, от 10,00 часа до 12,00 часа по местонахождението му. За пазач на имота по изпълнителното дело във връзка с публичната продан е определен представляващия търговското дружество-длъжник и член на СД при него – Георги Христов Комитов.

Задатъкът /залогът/ – в размер на 10 % върху посочената по-горе цена, чл. 489, ал. 1, изр. I, от ГПК, за участие в публичната продан, се внася предварително по банкова сметка на Районен съд – гр. Тополовград, **IBAN-BG51STSA93003300704114**, открита при "Банка ДСК" – ЕАД – гр. София – Клон Тополовград, **BIC-STABSABGSF**, като се отбелязва върху документа за плащането, че съответната сума се плаща за участие в публична продан по изп. дело №20172320400021 за недвижим имот, вискател не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер – чл. 489, ал. 1, изр. II, от ГПК. В случай, че наддавателно предложение по ГПК се подава от пълномощник, в запечатания плик, посочен по-долу в настоящото обявление, следва да се представи пълномощното. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция /вн. бележка, пл. н. и др. т./ за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се регистрират при Тополовградски районен съд, като се отразяват във входящия регистър съобр. чл. 489, ал. 4 ГПК. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Вискател не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. При предложена най-висока цена от повече от един наддавач се тегли жребий в присъствието на явилите се наддавачи – чл. 492, ал. 1, изр. IV-то от ГПК. Ако при обявяването на купувача – в протокол, който ще се съставя в първия работен ден след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения по ГПК от 8,30 часа в канцеларията на ДСИ при Тополовградски РС в присъствието на явилите се наддавачи, от Държавен съдебен изпълнител при Тополовградски РС, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера още на един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола, и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на съответния недвижим имот се обявява в протокола този наддавач, който е предложил най-висока цена за него – чл. 492, ал. 2, изр. трето, от ГПК. Наддавач, който е бил обявен за купувач по това изп. дело, следва в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да плати сумата, съставляваща предложената от него цена, при която цена е бил обявен за купувач на съответния имот, като приспадне внесената от него задатък, по банкова сметка на Районен съд – гр. Тополовград, имаща **IBAN-BG51STSA93003300704114**, открита при "Банка ДСК"-ЕАД-Клон Тополовград, **BIC-STABSABGSF** /, като отрази, че сумата внася по изп. дело № 20172320400021 за недвижим имот /, в противен случай внесените от него задатък ще послужи за удовлетворение на вискателите /, чл. 493, ал. 1, т. 1 ГПК/, и се прилага чл. 493, ал. 1, т. 2 от ГПК, респ., чл. 494 от ГПК.

Нямат право да вземат участие в наддаването лицата по чл. 496, ал. 1 от ГПК. Съгласно ЗМИП, за всички преводи на суми над 30000 лв. следва да се подадат съответните декларации по чл. 4, ал. 7 от ЗМИП, по чл. 6, ал. 5, т. 3 от ЗМИП, по чл. 6, ал. 2 от ЗМИП – за произхода на средствата и за действителния собственик.

Държавен

съдебен изпълнител при Тополовградски районен съд.

