

Държавен съдебен изпълнител при Районен съд – град Тополовград  
Обявление по изп. дело №20072320400027

Подписаната – Ж. Браянова, Държавен съдебен изпълнител при Тополовградски районен съд, обявявам на интересуващите се, че от 02.03.2018 г. до 02.04.2018 г., включително, ще се проведе в канцеларията на Държавен съдебен изпълнител при Тополовградски районен съд в гр.Тополовград, обл. Хасковска, ул. "Иван Вазов" №2, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден, относно следния недвижим имот, посочен по-долу в настоящото обявление, по изп. дело с №20072320400027 при съдебно-изпълнителна служба при Тополовградски районен съд, с длъжник по това изпълнително дело – "АГРОСАКАР"-ООД-гр.Тополовград, ЕИК по БУЛСТАТ-126040608, за удовлетворяване вземанията на вискателя по изпълнителното дело – Национална агенция за приходите - гр. София, както и на присъединения ипотечен кредитор – Агенция за приватизация и следприватизационен контрол – гр.София, към "АГРОСАКАР-97"-АД-гр.Тополовград, ЕИК по БУЛСТАТ-126151737, както и на Държавата съобр. чл.458 ГПК, при начална цена, от която започва наддаването при публичната продажба за посочения по-долу в настоящото обявление недвижим имот – върху който има вписана законна ипотека по молба от присъединения вискател като собственост на "АГРОСАКАР"-ООД-гр. Тополовград, ЕИК по БУЛСТАТ-126040608, както следва : Двуетажна масивна сграда с РЗП – 890 кв.м., словом – осемстотин и деветдесет квадратни метра, находяща се в дворно място /терен/ от 3688 кв. м. , словом – три хиляди шестотин осемдесет и осем квадратни метра, съставляващо УПИ VI-1794, словом – римско шест, арабско хиляда седемстотин деветдесет и четири, в кв.2, словом – квартал две, по ПУП на гр. Тополовград, ведно с всички строителни съоръжения в него, при начална цена, от която започва наддаването при публичната продажба – 89 654,85 лв., словом – осемдесет и девет хиляди шестотин петдесет и четири лева и осемдесет и пет стотинки, без включена вътре в тях сума за ДДС, като границите за УПИ VI-1794 от кв.2 по ПУП на гр. Тополовград са: УПИ V и X-25, УПИ– VII и УПИ VIII и улици. Относно посочения недвижим имот – сграда, и относно дворното място, в което е построена, има съставени Акт за държавна собственост №1757/13.12.1995 г. и Акт за държавна собственост № 1005/21.07. 1998 г. Сумите за ДДС по изпълнителни дела се превеждат от лицата, обявени за купувачи на недвижими имоти при публична продажба и се изчисляват върху достигнатата продажна цена.

Интересуващите се да участват в тази продажба могат да се явят в канцеларията при Тополовградски РС всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Определено е време за преглеждане на недвижимия имот във връзка с публичната продажба, както следва: всеки работен ден от 02.03.2018 г. до 02.04.2018 г. , включително, включително, от 13,00 часа до 15,00 часа по местонахождението му. За пазач на имота по изпълнителното дело във връзка с публичната продажба е определен управителят Димитър Петков Митрев при "АГРОСАКАР"-ООД-гр. Тополовград, ул. "Старозагорско шосе ", ЕИК по БУЛСТАТ-126040608, като този управител е и представляващ "АГРОСАКАР-97"-АД-гр. Тополовград, ул. "Старозагорско шосе ", ЕИК по БУЛСТАТ-126151737.

Задатъкът /залогът/ – в размер на 10 % върху посочената по-горе цена, чл.489, ал.1, изр. I, от ГПК, за участие в публичната продажба, се внася предварително по банкова сметка на Районен съд – гр. Тополовград, IBAN-BG51STSA93003300704114, открита при "Банка ДСК" – ЕАД– гр.София – Клон Тополовград, BIC- STSABGSF, като се отбелязва върху документа за плащането, че съответната сума се плаща за участие в публична продажба по изп.дело №20072320400027 и за кой недвижим имот, вискател не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер – чл. 489, ал.1, изр.ІІ, от ГПК. В случай, че наддавателно предложение по ГПК се подава от пълномощник, в запечатания плик, посочен по-долу в настоящото обявление, следва да се представи пълномощното. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция /вн. бележка, пл. н. и др. т./ за вношенния задатък в запечатан плик. Предложенията се регистрират при Тополовградски районен съд, като се отразяват във входящия регистър съобр. чл. 489, ал.4 ГПК. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Вискател не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. При предложена най-висока цена от повече от един наддавач се тегли жребий в присъствието на явилите се наддавачи – чл. 492, ал.1, изр.ІV-то от ГПК. Ако при обявяването на купувача – в протокол, който ще се съставя в първия работен ден след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения по ГПК от 8,30 часа в канцеларията на ДСИ при Тополовградски РС в присъствието на явилите се наддавачи, от Държавен съдебен изпълнител при Тополовградски РС, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера още на един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола, и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на съответния недвижим имот се обявява в протокола този наддавач, който е предложил най-висока цена за него– чл.492, ал.2, изр. трето, от ГПК. Наддавач, който е бил обявен за купувач по това изп. дело, следва в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да плати сумата, съставляваща предложената от него цена, при която цена е бил обявен за купувач на съответния имот, като приспадне вношенния от него задатък, по банкова сметка на Районен съд – гр.Тополовград, имаща IBAN-BG51STSA93003300704114, открита при "Банка ДСК"-ЕАД-Клон Тополовград, BIC-STSABGSF /, като отрази, че сумата внася по изп.дело № 20072320400027 за недвижим имот и за кой именно недвижим имот /, в противен случай се прилагат разпоредбите на чл. 493, ал.1, т.1 и т.2 от ГПК, респ. , на чл. 494, ал.2 , изр. III от ГПК/. Няма право да вземат участие в наддаването лицата по чл.490, ал.1 от ГПК. Съгласно ЗМИП, за всички преводи на суми над 30000 лв. следва да се подаде декларация по чл.4, ал.7 и по чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП – за физически лица, за произхода на средствата, и декларация по чл.6, ал.2 от ЗМИП – за юридически лица, за действителния собственик. Съобразно чл. 491 ГПК, ако до изтичането на срока за подаване на писмените наддавателни предложения длъжникът по изпълнително дело внесе всичко по предявените срещу него изпълнителни листове и разноските по изпълнителното дело, продавката не се извършва.

Държавен съдебен изпълнител при Тополовградски районен съд: