

Държавен съдебен изпълнител при Районен съд – град Тополовград
Обявление №1/2018 г. по изп. дело №20172320400021

Подписаната – Ж. Браянова, Държавен съдебен изпълнител при Тополовградски районен съд, обявявам на интересувачите се, че от 09.01.2018 г. до 09.02.2018 г., включително, ще се проведе в канцеларията на Държавен съдебен изпълнител при Тополовградски районен съд в гр.Тополовград, обл. Хасковска, ул. "Иван Вазов" №2, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден, относно следния недвижим имот, посочен по-долу в настоящото обявление, по изпълнително дело №20172320400021 при съдебно-изпълнителна служба при Тополовградски районен съд, с длъжник по това изпълнително дело – "СИЛА"-АД-гр.Ямбол, ЕИК по БУЛСТАТ-838168768, за удовлетворяване вземанията на вискателя по изпълнителното дело – Община Тополовград, както и за държавни такси по него на осн. чл.84, ал.1, т.3 от ГПК и чл.53 от ТДТКССГПК, при начална цена, от която започва наддаването при публичната продажба по посочения по-долу в настоящото обявление недвижим имот – данъчната му оценка, която е по-висока от определената с помощта на вещо лице пазарна стойност за недвижимия имот, върху който има вписана възбрана, наложена по изпълнителното дело, а именно: Производствен терен в строителни граници, представляващ УПИ-І, словом – римско едно, в кв.45, словом – квартал четиридесет и пет, по ПУП на село Срем, Тополовградска община, Хасковска област, с площ по скица от 11210 кв. м. , словом – единадесет хиляди двеста и десет кв.м., ведно с построените в него Котелно и компресорно помещение със застроена площ /ЗП/ -280 кв.м. , Покрит склад със ЗП -580 кв.м. , Трафопост със ЗП -79 кв.м. , КПП със ЗП -16 кв.м. , Навес за велосипеди със ЗП -20 кв.м. , Сграда с инв. №60 / посочена в удостоверение за данъчна оценка като Сграда за стенд, със ЗП -581 кв.м., Кухня със столова със ЗП -338 кв.м. , Производствен корпус и битова сграда със ЗП -1476 кв.м. , Склад за продукти със ЗП -92 кв.м. , Противопожарен резервоар, Помпена станция, Септична яма, както и ограда външна - 460 м., недвижимият имот се изнася на публична продажба при **начална цена – 213124,60 лв.** , словом – двеста и тринадесет хиляди сто двадесет и четири лева и шестдесет стотинки, без включена вътре в нея сума за ДДС; границите на този недвижим имот по скица са – от две страни улици и от две страни извънселищна територия. Сумите за ДДС по изпълнителни дела се превеждат от лицата, обявени за купувачи на недвижими имоти при публична продажба и се изчисляват върху достигнатата продажба цена. За посочения недвижим имот е бил съставен Акт за държавна собственост №1749/14.08.1995 г. , недвижимият имот е бил отписан като държавен, което е видно от заверен препис от същия АДС, приложен към изпълнителното дело, и от писмо на Областен управител на Област с адм. център-гр.Хасково, с изх.№-към ДС-20-12-[1]/2017 г.при ОУ– гр.Хасково, с вх.№798/2017 г. при СИС при Тополовградски РС.

Интересувачите се да участвуват в тази продажба могат да се явят в канцеларията при Тополовградски РС всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Определено е време за преглеждане на недвижимия имот във връзка с публичната продажба, както следва: всеки работен ден от 09.01.2018 г. до 09.02.2018 г. , включително от 10,00 часа до 12,00 часа по местонахождението му. За пазач на имота по изпълнителното дело във връзка с публичната продажба е определен представляващия търговското дружество-длъжник и член на СД при него – Георги Христов Комитов.

Задатъкът /залогът/ – в размер на 10 % върху посочената по-горе цена, чл.489, ал.1, изр. I, от ГПК, за участие в публичната продажба, се внася предварително по банкова сметка на Районен съд – гр. Тополовград, IBAN-BG51STSA93003300704114, открита при "Банка ДСК" – ЕАД– гр.София – Клон Тополовград, BIC-STSA BG SF, като се отбелязва върху документа за плащането, че съответната сума се плаща за участие в публична продажба по изп.дело №20172320400021 за недвижим имот, вискател не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер – чл. 489, ал.1, изр.ІІ, от ГПК. В случай, че наддавателно предложение по ГПК се подава от пълномощник, в запечатания плик, посочен по-долу в настоящото обявление, следва да се представи пълномощното. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция /вн. бележка, пл. н. и др. т./ за вноса на задатък в запечатан плик. Предложението се регистрира при Тополовградски районен съд, като се отразяват във входящия регистър съобр. чл. 489, ал.4 ГПК. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Вискател не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. При предложена най-висока цена от повече от един наддавач се тегли жребий в присъствието на явилите се наддавачи – чл. 492, ал.1, изр.ІV-то от ГПК. Ако при обявяването на купувача – в протокол, който ще се съставя в първия работен ден след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения по ГПК от 8.30 часа в канцеларията на ДСИ при Тополовградски РС в присъствието на явилите се наддавачи, от Държавен съдебен изпълнител при Тополовградски РС, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера още на един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола, и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на съответния недвижим имот се обявява в протокола този наддавач, който е предложил най-висока цена за него – чл.492, ал.2, изр. трето, от ГПК. Наддавач, който е бил обявен за купувач по това изп. дело, следва в двуседмичен срок от приключване на публичната продажба да плати сумата, съставляваща предложената от него цена, при която цена е бил обявен за купувач на съответния имот, като приспадне вноса от него задатък, по банкова сметка на Районен съд – гр.Тополовград, имаща IBAN-BG51STSA93003300704114, открита при "Банка ДСК"-ЕАД-Клон Тополовград, BIC-STSA BG SF /, като отрази, че сумата внася по изп.дело № 20172320400021 и за кой недвижим имот /, в противен случай вноса от него задатък ще послужи за удовлетворение на вискателите /, чл. 493, ал.1, т.1 ГПК, и се прилага чл.493, ал.1, т.2 от ГПК, респ., чл. 494 от ГПК.

Нямат право да вземат участие в наддаването лицата по чл.490, ал.1 от ГПК, Съгласно ЗМИП, за всички преводи на суми над 30000 лв. следва да се подаде декларация по чл.4, ал.7 и по чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП – за физически лица, за произхода на средствата, и декларация по чл.6, ал.2 от ЗМИП – за юридически лица, за действителния собственик. Държавен съдебен изпълнител при Тополовградски районен съд:

